

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: "REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE AL PARQUE INFANTIL (I ETAPA), EN GUAYMAS, SONORA."

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-22-FMD-UM-09

SIENDO LAS 09:00 HRS. DEL DIA 15 DE NOVIEMBRE DE 2022 SE DIERON CITA EN EL LUGAR DE LA OBRA CONCLUIDA, SITO EN EL LUGAR DE LA OBRA QUIENES SUSCRIBEN LA PRESENTE ACTA, PARA REALIZAR EL ACTO DE ENTREGA-RECEPCION DE LA OBRA "REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE AL PARQUE INFANTIL (I ETAPA), EN GUAYMAS, SONORA"

AL ACTO ASISTIERON EL C. LIC. ALFONSO DE LA TORRE RAMOS, DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA, EL C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA, DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS, EL C. ING. MANUEL ESTEBAN GAXIOLA ALVAREZ, RESIDENTE DE OBRA Y LA C. AMERICA VALLE REYNA, REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS, Y POR LA EMPRESA, CONTRATISTA OBRAS CIVILES PICACHO S.A DE C.V. REPRESENTADO POR LA C. LIC. MYRNA EUMELIA DAVILA GALAZ.

**DECLARACIONES**

LA OBRA OBJETO DE LA PRESENTE, SE REALIZO MEDIANTE EL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACION DIRECTA A LA EMPRESA CONTRATISTA OBRAS CIVILES PICACHO S.A DE C.V., REPRESENTADA POR LA C. LIC. MYRNA EUMELIA DAVILA GALAZ, SEGÚN CONTRATO No. GUAYMAS-22-FMD-UM-09, DE FECHA 03 DE OCTUBRE DEL 2022, POR UN MONTO TOTAL DE \$ 2,403,299.74 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 74/100 M.N.). IVA INCLUIDO TAL Y COMO LO ESTABLECE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y SU REGLAMENTO.

EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA Y LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS, DECLARA QUE PARA CUBRIR LAS EROGACIONES QUE SE DERIVARON DEL PRESENTE CONTRATO, SE CUENTA CON LA APROBACION DE RECURSOS PROVENIENTES DEL FONDO MUNICIPAL DIRECTO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2022.

**LA DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS: PRELIMINARES** 2,181.93 M2, DEMOLICION DE ENJARRE EXISTENTE DEBIDO AL DETERIORO QUE PRESENTA; 390.00 M2, DEMOLICION DE SOBRETecho EXISTENTE DEBIDO AL DETERIORO QUE PRESENTA; **ALBAÑILERIA** 2,181.93 M2, APLANADO GRUESO A BASE DE MORTERO CEMENTO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:5 CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 2CMS DE ESPESOR, O ACABADO ADICIONAL, CON ALTURA DE 0.00 A 3.0 MTS; 2,181.93 M2, ACABADO SOBRE APLANADO MEDIANTE LA APLICACIÓN DE MORTERO ACRÍLICO ACABADO FINO FLOTEADO CON ESPONJA. EL PRECIO; 546.00 M2, APLICACIÓN DE IMPERMEABILIZANTE ELASTOMERICO CALIDAD DE 7 AÑOS A DOS MANOS Y UNA CAPA DE TELA POLIESTER COMO REFUERZO SOBRE SUPERFICIES DE PRETILES, RESANADO DE GRIETAS MEDIANTE LA APLICACIÓN DE CEMENTO-PLASTICO; **LONAS** 1.00 PZA, MALLA SOMBRA EN AUDITORIO 18.50X12.50 METROS COLOR AZUL ARQUITECTÓNICA 95% SOMBRA INSTALADA CON PIJAS PUNTA DE BROCA CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA PUESTAS CADA 20 CM. SOBRE EL PERÍMETRO DE LA MALLA. LA MALLA SERÁ EN 5 PIEZAS PIJADO EN LAS VIGAS DEL TECHO DEL AUDITORIO QUE ESTÁN DE LADO A LADO; 2.00 PZA, MALLAS SOMBRAS SOBRE ESTRUCTURAS EN ÁREA CENTRAL DE 10.50X 9 METROS C/U. MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA AZUL 95% SOMBRA INSTALADA CON PIJAS, PUNTA DE BROCA CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA PUESTAS CADA 20 CM. SOBRE EL PERÍMETRO DE LAS MALLAS. EN ESTAS ESTRUCTURAS SE VAN A USAR 3 TIRAS DE MALLA SOMBRA EN CADA UNA DE LAS ESTRUCTURAS PIJADAS EN LOS TUBOS DE ENFRENTA HACIA ATRÁS; 1.00 PZA, TERRAZA EN ÁREA ACUÁTICA 7.50X11 METROS MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA 95%

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: "REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE AL PARQUE INFANTIL (I ETAPA), EN GUAYMAS, SONORA."

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-22-FMD-UM-09

SOMBRA COLOR AZUL, INSTALADA CON PIJAS PUNTA DE BROCA CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA PUESTA CADA 20 CM SOBRE EL PERÍMETRO DE LA MALLA SOMBRA. ESTA SERÁ EN UNA SOLA PIEZA.; 1.00 PZA, CORREDOR DE ÁREA ACUÁTICA 3.30X13 METROS. MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA 95% SOMBRA EN COLOR AZUL INSTALADA CON PIJAS PUNTA DE BROCA, CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA PUESTAS CADA 20 CM SOBRE EL PERÍMETRO DE LA MALLA SOMBRA; 1.00 PZA, KIOSKO DE 2 AGUAS 7.50X 5 METROS. MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA AZUL 95% SOMBRA COLOR AZUL, INSTALADA CON PIJAS PUNTA DE BROCA, CABEZA HEXAGONAL DE 1 PULGADA; 54.00 PZA, TIRAS DE 0.40X4.50 METROS, MALLA SOMBRA ARQUITECTÓNICA 95% SOMBRA EN COLOR AMARILLO, INSTALADA CON CABLE DE ACERO DE 1/8 DE PULGADA POR DENTRO DE LA BASTILLA DE LA MALLA SOMBRA SUJETADO CON GRAPAS; 1.00 PZA REPARACION DE ESTRUCTURAS (ROJA) PARA RECIBIR LONAS EN CHAPOTEADERO: CONSISTE EN ARMAR Y DESARMAR, NIVELAR Y VOVLER A SOLDAR; 1.00 PZA, REPARACION DE ESTRUCTURAS (BLANCA) PARA RECIBIR LONAS EN CHAPOTEADERO: CONSISTE EN CAMBIAR PARTES DAÑADAS; **SALON DE EVENTOS** 171.00 PZA, TRABAJOS VARIOS REPARACION Y REPLAZO DE DUROCK EN FACHADA EXTERIOR DE SALON DE EVENTOS; 1.00 PZA, REPARACION DE ESTRUCTURAS PARA RECIBIR DUROK EN FACHADA DE SALON DE EVENTOS: CONSISTE EN CAMBIAR PARTES DAÑADAS; 1.00 PZA, REPLAZO DE VIDRIO DE 3 MM EN VENTANA SALON DE EVENTOS, MEDIDAS DE 2.19 M XO.55 M; 50.00 M2, FABRICACION DE DIAMANTES Y REPARACION SOBRE TECHO CON ESPESOR PROMEDIO DE 8 CM; LIMPIEZA 274.00 M2, LIMPIEZA DURANTE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; 35.00 M3, RETIRO DE MATERIAL PRODUCTO DE LAS DEMOLICIONES, ESCOMBROS, LIMPIEZA AL LUGAR AUTORIZADO POR EL AYUNTAMIENTO EN CAMIÓN VOLTEO;

MISMOS QUE ESTAN ACORDES AL CONTRATO DE OBRA No. GUAYMAS-22-FMD-SI-07, PRESUPUESTO Y NUMEROS GENERADORES DE OBRA TERMINADA, EJERCIÉNDOSE UN IMPORTE DE OBRA DE \$ 2,403,299.74 (SON: DOS MILLONES CUATROCIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS 74/100 M.N.), IVA INCLUIDO Y PAGADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:

CONCEPTO	FACTURA	IMPORTE
ANTICIPO 30 %		\$ 0.00
ESTIMACION UNO	B-421	\$ 1,781,201.24
ESTIMACION DOS Y FINIQUITO	B-425	\$ 622,098.50
	<b>TOTAL OBRA NORMAL</b>	<b>\$ 2,403,299.74</b>

LA OBRA QUE NOS OCUPA TUVO UN PERIODO CONTRACTUAL DE 60 DIAS NATURALES, ESTIPULANDO COMO FECHA DE INICIO 04 DE OCTUBRE DEL 2022 Y TENIENDO COMO FECHA DE TERMINO 02 DE DICIEMBRE DEL 2022, INICIO 04 DE OCTUBRE DEL 2022 Y TERMINO 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022, TENIENDOSE LA EJECUCION DE LA OBRA EN 43 DIAS NATURALES QUEDANDO EL TERMINO REAL DE OBRA CON ESTA FECHA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022, QUEDANDO COMO GARANTIA DE LOS TRABAJOS EFECTUADOS DURANTE EL PLAZO DE 12 (DOCE) MESES, POLIZA DE FIANZA EQUIVALENTE AL 10% DEL MONTO TOTAL DE LA OBRA, EN CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: "REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE AL PARQUE INFANTIL (I ETAPA), EN GUAYMAS, SONORA."

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-22-FMD-UM-09

**GARANTIA POR VICIOS OCULTOS**

FIANZA DE CONTRATO ORIGINAL No. GUAYMAS-22-FMD-UM-09, EXPEDIDA POR DORAMA, INSTITUCION DE GARANTIA, S.A. POR UN MONTO DE \$ 240,329.97 (SON: DOSCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS 97/100 M.N.) IVA INCLUIDO., DEBIÉNDOSE LIBERAR DICHA GARANTIA HASTA UN AÑO CONTADO A PARTIR DE LA FECHA DEL ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE OBRA PARA CUBRIR LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS. EN EL CASO DE QUE SE ENCUENTRE ALGUNA ANOMALIA, DENTRO DEL PERIODO ANTERIORMENTE SEÑALADO, LA VIGENCIA DE LA GARANTIA SE PROLONGARA HASTA QUE ESTA SEA CORREGIDA A SATISFACION DE LA DEPENDENCIA.

AMBAS PARTES DECLARAN QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES A LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASI COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTOS DE LOS BIENES INSTALADOS EN CASO DE APLICAR.

TAMBIEN SE HACE CONSTAR QUE EL ARCHIVO DERIVADO DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DEL CONTRATISTA.

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO DE INSPECCION POR LOS QUE EN ESTA ACTA INTERVIENEN, SE CONCLUYE QUE LA OBRA ESTA TOTALMENTE TERMINADA Y EN CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO, DE ACUERDO CON LA FINALIDAD Y DESTINO DE SU EJECUCION. EN CONSECUENCIA DE LO ANTERIOR, EL H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA, A TRAVES DE LA DIRECCION GENERAL DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGÍA,

RECIBE DE CONFORMIDAD LA MENCIONADA OBRA, AUTORIZÁNDOLE AL CONTRATISTA EL FINIQUITO CONTABLE Y ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE.

LA PRESENTE ACTA NO EXIME AL CONTRATISTA DE LOS DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DE LA OBRA Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE SE HUBIERE

INCURRIDO EN LOS TERMINOS SEÑALADOS EN EL CONTRATO RESPECTIVO Y EN LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y SU REGLAMENTO Y SE OBLIGA POR LA PRESENTE A CORREGIR LAS DEFICIENCIAS DETECTADAS SIN COSTO ALGUNO PARA LA CONTRATANTE, HASTA POR UN PLAZO DE 12 MESES A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DE ACUERDO AL ARTICULO 92 DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE SONORA Y LO GARANTIZA MEDIANTE LA FIANZA MENCIONADA ANTERIORMENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

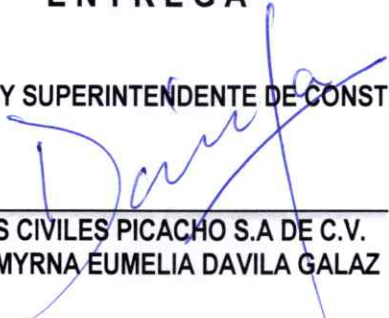
OBRA: "REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE AL PARQUE INFANTIL (I ETAPA), EN GUAYMAS, SONORA."

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-22-FMD-UM-09

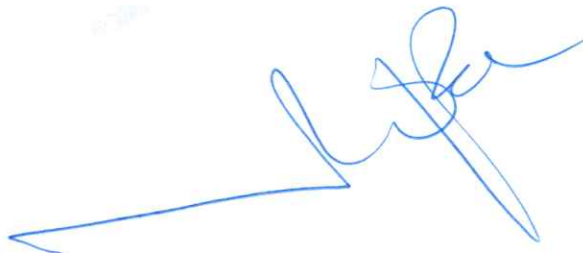
NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE DA POR CONCLUIDA LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA- RECEPCION A LAS 11:00 HRS. DEL DIA 15 DE NOVIEMBRE DEL 2022, FIRMANDO PARA CONSTANCIA QUIENES EN ESTE ACTO INTERVIENEN.

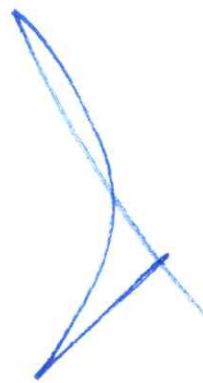
**ENTREGA**

EL CONTRATISTA Y SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN:

  
\_\_\_\_\_  
OBRAS CIVILES PICACHO S.A DE C.V.  
C. LIC. MYRNA ÉUMELIA DAVILA GALAZ









H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA  
Administración Municipal 2018-2021  
Dirección General de Infraestructura Urbana y Ecología  
Dirección de Obras Públicas

**ACTA DE ENTREGA-RECEPCION**

OBRA: "REHABILITACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO CORRESPONDIENTE AL PARQUE INFANTIL (I ETAPA), EN GUAYMAS, SONORA."  
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. GUAYMAS-22-FMD-UM-09

**RECIBE**

H. AYUNTAMIENTO DE GUAYMAS, SONORA.  
REPRESENTADO POR:

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y ECOLOGIA

  
\_\_\_\_\_  
C. LIC. ALFONSO DE LA TORRE RAMOS

RESIDENTE DE OBRA

  
\_\_\_\_\_  
C. ING. MANUEL ESTEBAN GAXIOLA ALVAREZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

  
\_\_\_\_\_  
C. ING. VICTOR OMAR PARTIDA MEDINA

  
PRESIDENTE DE COMITE DE OBRA

C. AMERICA VALLE REYNA  
REPRESENTANTE DE LOS BENEFICIARIOS